

IMPÔT DES PARTICULIERS – LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

Documents à fournir

- Sommaire des loyers de biens immeubles
- Contrat de location automobile
- Contrat d'acquisition d'immeuble,
factures de dépenses connexes
- Contrat de vente d'immeuble, factures de
dépenses connexes

Informations de base

Propriétaires	Nom, prénom	% de détention
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Adresse de l'immeuble

% du propriétaire occupant

Immobilisations achetées au cours de l'année :

Détail	Date	Montant
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Revenus

LOYERS	Détail	Montant
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

AUTRES REVENUS

Autres montants se rapportant à un bail

Location de stationnement

Dépenses

CHARGES DE LOCATION

Publicité, annonces

Créances irrécouvrables

Assurances

Intérêts et frais bancaires

Frais de bureau

Fournitures de bureau

Honoraires professionnels, comptable

Frais de courtage

Frais de gestion et d'administration

Réparation et entretien

Déneigement, entretien extérieur, gazon

Fournitures

Salaires et charges sociales, CSST

Impôts fonciers (taxes municipales et scolaires)

Frais de condo, frais communs

Frais de déplacement

Électricité

Gaz naturel

Téléphone, cellulaire

Internet

Huile à chauffage

Autres dépenses (spécifier) :

FRAIS DE VÉHICULE POUR UTILISATION À DES FINS COMMERCIALES

Note : Pour un seul immeuble locatif, utilisation du véhicule pour transport de matériel d’entretien uniquement. Pour deux immeubles ou plus, utilisation du véhicule pour perception des loyers, supervision de l’entretien, administration d’immeubles.

Marque, modèle, année	_____
Date d’acquisition	_____
Coût initial du véhicule	_____
Nombre de kilomètres parcourus dans l’année pour gagner un revenu de location	_____
Nombre de kilomètres parcourus dans l’année	_____
Carburant (essence, électricité)	_____
Intérêts	_____
Location	_____
Assurances	_____
Droits d’immatriculation	_____
Permis	_____
CAA	_____
Entretien, réparations, changements d’huile, pneus	_____
Stationnement	_____
Autres dépenses (spécifier) :	_____

Transactions

ACQUISITION D’UN IMMEUBLE EN COURS D’ANNÉE

Coût de l’immeuble	_____
Coût du terrain	_____
Frais de recherche	_____
Inspection	_____
Courtage	_____
Notaire	_____
Droits de mutation	_____
Travaux importants	_____

DISPOSITION D'UN IMMEUBLE EN COURS D'ANNÉE

Prix de vente de la propriété	_____
Balance de prix de vente	_____
Coût de l'immeuble à l'origine	_____
Coût du terrain à l'origine	_____
Valeur de l'immeuble selon rapport d'inspection	_____
Valeur du terrain selon rapport d'inspection	_____
Courtage	_____
Notaire	_____
Quittance	_____
Certificat de localisation	_____
Pénalité sur hypothèque	_____
Rénovations importantes pour vente	_____

Je déclare que les renseignements contenus dans ce formulaire sont valides au meilleur de ma connaissance.

Signature : _____

Date : _____