

IMPÔT DES PARTICULIERS – LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

Documents à fournir

- Sommaire des loyers de biens immeubles
- Contrat de location automobile
- Contrat d'acquisition d'immeuble,
factures de dépenses connexes
- Contrat de vente d'immeuble, factures de
dépenses connexes

Informations de base

Propriétaires	Nom, prénom	% de détention
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

Adresse de l'immeuble

% du propriétaire occupant

Immobilisations achetées au cours de l'année :

Détail	Date	Montant
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Revenus

LOYERS	Détail	Montant
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

AUTRES REVENUS

Autres montants se rapportant à un bail	_____	_____
Location de stationnement	_____	_____

Dépenses

CHARGES DE LOCATION

Publicité, annonces	_____	_____
Créances irrécouvrables	_____	_____
Assurances	_____	_____
Intérêts et frais bancaires	_____	_____
Frais de bureau	_____	_____
Fournitures de bureau	_____	_____
Honoraires professionnels, comptable	_____	_____
Frais de courtage	_____	_____
Frais de gestion et d'administration	_____	_____
Réparation et entretien	_____	_____
Déneigement, entretien extérieur, gazon	_____	_____
Fournitures	_____	_____
Salaires et charges sociales, CSST	_____	_____
Impôts fonciers (taxes municipales et scolaires)	_____	_____
Frais de condo, frais communs	_____	_____
Frais de déplacement	_____	_____
Électricité	_____	_____
Gaz naturel	_____	_____
Téléphone, cellulaire	_____	_____
Internet	_____	_____
Huile à chauffage	_____	_____
Autres dépenses (spécifier) :	_____	_____

FRAIS DE VÉHICULE POUR UTILISATION À DES FINS COMMERCIALES

Note : Pour un seul immeuble locatif, utilisation du véhicule pour transport de matériel d’entretien uniquement. Pour deux immeubles ou plus, utilisation du véhicule pour perception des loyers, supervision de l’entretien, administration d’immeubles.

Marque, modèle, année	_____
Date d’acquisition	_____
Coût initial du véhicule	_____
Nombre de kilomètres parcourus dans l’année pour gagner un revenu de location	_____
Nombre de kilomètres parcourus dans l’année	_____
Carburant (essence, électricité)	_____
Intérêts	_____
Location	_____
Assurances	_____
Droits d’immatriculation	_____
Permis	_____
CAA	_____
Entretien, réparations, changements d’huile, pneus	_____
Stationnement	_____
Autres dépenses (spécifier) :	_____

Transactions

ACQUISITION D’UN IMMEUBLE EN COURS D’ANNÉE

Coût de l’immeuble	_____
Coût du terrain	_____
Frais de recherche	_____
Inspection	_____
Courtage	_____
Notaire	_____
Droits de mutation	_____
Travaux importants	_____

DISPOSITION D'UN IMMEUBLE EN COURS D'ANNÉE

Prix de vente de la propriété	_____
Balance de prix de vente	_____
Coût de l'immeuble à l'origine	_____
Coût du terrain à l'origine	_____
Valeur de l'immeuble selon rapport d'inspection	_____
Valeur du terrain selon rapport d'inspection	_____
Courtage	_____
Notaire	_____
Quittance	_____
Certificat de localisation	_____
Pénalité sur hypothèque	_____
Rénovations importantes pour vente	_____

Je déclare que les renseignements contenus dans ce formulaire sont valides au meilleur de ma connaissance.

Signature : _____

Date : _____